

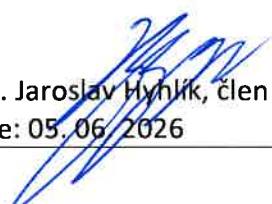
Scarus Group a.s.

Sazečská 645/12, 108 00 Praha 10 – Malešice

IČ: 290 02 125

Výroční zpráva za rok 2025

Zpracováno podle § 21 zákona o účetnictví

Zpracoval:  Ing. Daniel Pavelka Dne: 05. 06. 2026	Schválil:  Ing. Jaroslav Hynlík, člen představenstva Dne: 05. 06. 2026
---	---

Obsah

Obsah	2
1. Úvodní slovo.....	3
2. Vznik a vývoj společnosti	3
3. Zpráva o hospodaření v roce 2025	3
4. Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky	4
5. Finanční výkazy	4
6. Příloha v účetní závěrce	10
7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.....	10
7.1 Ovládaná osoba	10
7.2 Ovládající osoby	10
7.3 Charakteristika obchodních a jiných vzájemných vztahů	10
7.4 Jiné právní úkony	10
7.5 Ostatní opatření a rozhodnutí	10
7.6 Další skutečnosti	10
8. Zpráva nezávislého auditora	11
9. Zpráva dozorčí rady.....	11

1. Úvodní slovo

Scarus Group a.s. je holdingovou společností, jejímž předmětem činnosti je správa vlastního majetku a aktivní uplatňování akcionářských práv, zejména ve vztahu ke společnosti Colsys s.r.o.

V roce 2025 společnost nedosáhla jiných výnosů než podílu na zisku společnosti Colsys s.r.o. ve výši 27,8 mil. Kč. Náklady společnosti byly vynaloženy na zajištění základního chodu společnosti, výkon statutárních funkcí a související odborné služby.

V roce 2025 se majoritním akcionářem společnosti stala AŽD Group s.r.o. (IČ: 19275307) s obchodním podílem 72 %.

2. Vznik a vývoj společnosti

Společnost Scarus Group a.s. byla založena dne 6. 11. 2009 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 3. 12. 2009. Společnost je mateřskou společností společnosti Colsys s.r.o.

Předmětem činnosti společnosti je aktivní uplatňování akcionářských práv a výkon práv a povinností vyplývajících z držení majetkových účastí. Společnost sama v roce 2025 neprovozovala výrobní činnost ani neposkytovala odborné služby.

Minoritními akcionáři jsou fyzické osoby evidované v knize akcionářů; podrobnější identifikace se s ohledem na § 67 odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb. neuvádí.

- Dnem 1. 1. 2022 došlo v rámci přeměny sloučením k přechodu 100% podílu na základním kapitálu společnosti Colsys s.r.o. ze zanikající společnosti BE COLSYS a.s. na společnost Scarus Group a.s.
- Dne 19. 1. 2022 byla společnost Scarus Group a.s. zapsána jako společník společnosti Colsys s.r.o. s výší vkladu 1 020 000 Kč.
- V lednu 2022 společnost Colsys s.r.o. nabyla 100% podíl ve společnosti MAREL a spol. s r.o. Dne 1. 1. 2025 tato společnost zanikla a nástupnickou společností se stala Colsys s.r.o. v rámci fúze sloučením.
- Dne 10. 4. 2024 se společnost nepřímo stala součástí skupiny AŽD Group s.r.o., která prostřednictvím společnosti AŽD Praha s.r.o. získala 70% podíl ve společnosti; v roce 2025 se podíl majoritního vlastníka zvýšil na 72 %.

3. Zpráva o hospodaření v roce 2025

Ukazatel	Hodnota
Podíl na zisku společnosti Colsys s.r.o.	27 800 tis. Kč
Celkové náklady společnosti	821 tis. Kč
Výsledek hospodaření za rok 2025	26 979 tis. Kč

Struktura nákladů společnosti v roce 2025 byla následující:

- úrok ze zápůjčky: 46 tis. Kč,
- bankovní poplatky: 10 tis. Kč,
- právní, notářské a auditorské služby: 127 tis. Kč,
- odměny členům statutárních orgánů: 504 tis. Kč,
- odvody na sociální a zdravotní pojištění: 134 tis. Kč.

Společnost v roce 2025 nevykazovala jiné významné provozní ani finanční výnosy či náklady.

4. Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

V současné době společnost vykonává zejména práva a povinnosti vyplývající z držení 100% podílu ve společnosti Colsys s.r.o. (IČO: 14799634).

Záměrem představenstva je i nadále vykonávat funkci jediného společníka společnosti Colsys s.r.o. s řádnou péčí a podporovat další rozvoj a posilování tržní pozice této dceřiné společnosti.

Společnost bude i nadále působit jako holdingová entita zaměřená na správu majetkových účastí a uplatňování akcionářských práv.

5. Finanční výkazy

- Rozvaha,
- Výkaz zisku a ztráty.

Rozvaha podle Přílohy č. 1

ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název

vyhlášky č. 500/2002 Sb.

v plném rozsahu

účetní jednotky

Scarus Group a.s.

Účetní jednotka doručí

ke dni **31.12.2025**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

účetní závěrku současně

(v celých tisících Kč)

a místo podnikání, liší-li se

s doručením daňového přiznání

od bydliště

za daň z příjmu

Sazečská 645/1

1x příslušnému finančnímu úřadu

Praha – Malešice

108 00

Rok	Měsíc	IČ
2025		29002125

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	279 010		279 010	248 720
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	278 963		278 963	248 717
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1 až III.7.	27	278 963		278 963	248 717
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	278 963		278 963	248 717
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C. IV.	37	47		47	3
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	47		47	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	47		47	3



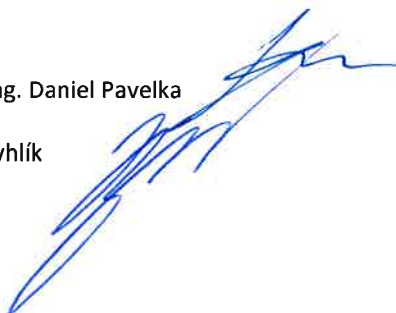
Označení a	PASIVA b	Čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	279 010	248 720
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	278 599	247 774
A.I.	Základní kapitál Součet I.1 až I.3	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	15 481	-14 765
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	15 481	-14 765
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	196 972	166 726
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	-181 491	-181 491
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	233 939	261 069
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	233 939	261 069
A.V.	Výsledek hospodaření běžného období	99	26 979	-730
B.+C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	411	946
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	411	946
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	312	857
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	312	857
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	99	89
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	46	33
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	53	56
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	32	31
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	15	19
C.II.8.5.	Daňové závazky a dotace	138	6	6

Sestaveno dne: 05.06.2026

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Osoba odpovědná za sestavení účetní závěrky (jméno a podpis): Ing. Daniel Pavelka

Statutární orgán účetní jednotky (jméno a podpis): Ing. Jaroslav Hyhlík



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní

Členění podle přílohy č. 2

v plném rozsahu

jednotky

vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Scarus Group a.s.

Účetní jednotka doručí

ke dni 31.12.2025

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

účetní závěrku současně

(v celých tisících Kč)

a místo podnikání, liší-li se

s doručením daňového přiznání

od bydliště

za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu úřadu

Sazečská 645/1

Praha – Malešice

108 00

Rok	Měsíc	IČ
2025		29002125

Označení a	Text b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	127	183
	Součet A.1. až A.3.			
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		



A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A.3.	Služby	6	127	183
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	638	505
D.1.	Mzdové náklady	10	504	378
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady	11	134	127
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	134	127
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20		
III.1.				
III.2.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.3.	Tržby z prodaného materiálu	22		
	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-765	-688
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	27 800	

IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	27 800	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
	Součet V.1. až V.2.			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	46
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	46	33
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	10	9
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	27 744	-42
	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.			
**	Výsledek před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	26 979
				-730
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	26 979
				-730
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	26 979
				-730
*	Čistý obrat za účetní období	56		

Sestaveno dne: 05.06.2026



Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Osoba odpovědná za sestavení účetní závěrky (jméno a podpis): Ing. Daniel Pavelka

Statutární orgán účetní jednotky (jméno a podpis): Ing. Jaroslav Hyhlík

6. Příloha v účetní závěrce

Příloha v účetní závěrce je samostatnou přílohou Výroční zprávy.

7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti Scarus Group a.s., jako osoby ovládané, zpracovalo tuto zprávu o vztazích za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 dle § 82 zákona o obchodních korporacích. Zpráva bude předložena dozorčí radě společnosti k přezkoumání a její správnost bude předložena k ověření auditorovi.

7.1 Ovládaná osoba

Scarus Group a.s., se sídlem Sazečská 645/12, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 290 02 125, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15766.

7.2 Ovládající osoby

- Majoritní akcionář: AŽD Group s.r.o. (IČ: 19275307).
- Minoritní akcionáři: fyzické osoby dle knihy akcionářů; údaje se neuvádějí s ohledem na § 67 odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

7.3 Charakteristika obchodních a jiných vzájemných vztahů

Mezi ovládajícími osobami, dalšími osobami ovládanými jejich prostřednictvím a společností Scarus Group a.s. nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné obchodní smlouvy.

7.4 Jiné právní úkony

Ve sledovaném období nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony ve vztahu mezi propojenými osobami.

7.5 Ostatní opatření a rozhodnutí

Všechna opatření vyplývala z uplatňování práv a povinností ovládající osoby. Z těchto opatření nevznikla ovládané osobě žádná újma.

7.6 Další skutečnosti

Ve statutárních orgánech společnosti působily k 31. 12. 2025 tyto osoby:

Orgán	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda představenstva	Ing. Václav Kopal

Orgán	Funkce	Jméno
Představenstvo	Člen představenstva	Ing. Jaroslav Hyhlík
Představenstvo	Člen představenstva	Mgr. Tereza Dlabková
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady	Ing. Jan Hlinovský
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady	Ing. Arnold Ptasznik
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady	Ing. Daniel Pavelka

8. Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora je samostatnou přílohou Výroční zprávy

9. Zpráva dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady je samostatnou přílohou Výroční zprávy.

V Kladně dne 05. 06. 2026

Za představenstvo společnosti: Ing. Jaroslav Hyhlík, člen představenstva

Scarus Group a.s.

Sazečská 645/12, 108 00 Praha 10 – Malešice

IČ: 290 02 125

ke dni 31. 12. 2025

Příloha v účetní závěrce za rok 2025

Účetní období: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Zpracoval:  Ing. Daniel Pavelka Dne: 05. 06. 2026	Schválil:  Ing. Jaroslav Hyhlík, člen představenstva Dne: 05. 06. 2026
---	---

Obsah

Obsah	2
1. Obecné údaje	4
1.1 Založení a charakteristika společnosti	4
1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období	4
1.3 Statutární orgány k rozvahovému dni 31. 12. 2025	4
1.4 Identifikace skupiny	4
2. Účetní metody	4
2.1 Dlouhodobý hmotný majetek	5
2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek	5
2.3 Finanční majetek	5
2.4 Zásoby	5
2.5 Pohledávky	5
2.6 Závazky	5
2.7 Přepočet cizích měn	5
2.8 Použití odhadů	5
2.9 Přehled o peněžních tocích	6
3. Doplnující údaje	6
3.1 Dlouhodobý finanční majetek	6
3.2 Krátkodobý finanční majetek	6
3.2.1 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	6
3.3 Vlastní kapitál	7
3.4 Rezervy	7
3.5 Dlouhodobé závazky	7
3.6 Krátkodobé závazky	7
3.7 Bankovní úvěry	7
3.8 Časové rozlišení pasiv	7
3.9 Výnosy	8
3.10 Náklady	8
3.11 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	8

3.12 Ostatní provozní výnosy a náklady	8
3.13 Finanční výnosy a náklady	8
3.14 Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze.....	8
3.15 Události po datu účetní závěrky	8
3.16 Předpoklad nepřetržitého trvání	8

1. Obecné údaje

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Scarus Group a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) byla založena jako akciová společnost dne 3. 12. 2009 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 15766. Předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2025 proběhly změny ve složení členů představenstva a členů dozorčí rady. Majoritním akcionářem se stala společnost AŽD Group s.r.o. (IČ: 19275307) s obchodním podílem 72 %.

Neexistují žádné další skutečnosti schválené valnou hromadou, které by ke dni sestavení této přílohy nebyly zapsány v obchodním rejstříku.

1.3 Statutární orgány k rozvahovému dni 31. 12. 2025

Orgán	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda představenstva	Ing. Václav Kopal
Představenstvo	Člen představenstva	Ing. Jaroslav Hyhlík
Představenstvo	Člen představenstva	Mgr. Tereza Dlabková
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady	Ing. Jan Hlinovský
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady	Ing. Arnold Ptasznik
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady	Ing. Daniel Pavelka

1.4 Identifikace skupiny

Konsolidovanou účetní závěrku účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje AŽD Group s.r.o. se sídlem Žirovnická 3146/2, Záběhlice 106 00, Praha 10.

- V roce 2025 se majoritním akcionářem společnosti stala AŽD Group s.r.o. s obchodním podílem 72 %.

2. Účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, zejména zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2025 za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč, není-li uvedeno jinak. Ve sledovaném období nedošlo ke změnám v oceňování, odpisování ani v postupech účtování.

2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a oceněním vyšším než 80 000 Kč v jednotlivém případě.

2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software s dobou použitelnosti delší než jeden rok a oceněním vyšším než 80 000 Kč v jednotlivém případě.

2.3 Finanční majetek

Finančním majetkem se rozumí majetkové podíly oceňované metodou ekvivalence. Dalším finančním majetkem mohou být cenné papíry, zápůjčky poskytnuté na základě smlouvy a termínované vklady.

2.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zahrnuje náklady na pořízení včetně souvisejících vedlejších nákladů. Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Opravné položky se tvoří na základě analýzy obrátkovosti a individuálního posouzení zásob.

2.5 Pohledávky

Pohledávky se při vzniku oceňují jmenovitou hodnotou. Pochybné pohledávky se snižují prostřednictvím opravných položek podle individuálního posouzení dlužníků a časové struktury pohledávek. Dohadné účty aktivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

2.6 Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

2.7 Přepočet cizích měn

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují kurzem platným ke dni vzniku účetního případu. K rozvahovému dni jsou peněžité položky oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. 12. Kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo nákladů běžného roku.

2.8 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky nevyžadovalo použití významných účetních odhadů a předpokladů majících dopad na vykazované hodnoty majetku, závazků, výnosů a nákladů.

2.9 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek snadno převoditelný na předem známou částku v hotovosti bez významného rizika změny hodnoty.

3. Doplnující údaje

3.1 Dlouhodobý finanční majetek

Ovládané a ovládající osoby v tis.
Kč k 31.12.2025

Název a právní forma	Sídlo společnosti *)	Podíl v %	Nominální hodnota podílu	Základní kapitál	Zisk/ztráta běžného roku	Vlastní kapitál	Účetní hodnota (v tis. Kč) k 31.12.2025
Colsys s.r.o.	Buštěhradská 109, 272 03 Kladno	100	81 991	1 020	57 941	278 963	278 963

Společnost drží 100% majetkový podíl ve společnosti Colsys s.r.o. Tento podíl je přeceňován metodou ekvivalence; hodnota podílu činí 279 mil. Kč.

3.2 Krátkodobý finanční majetek

Společnost nedisponuje jiným krátkodobým finančním majetkem než tím, který je uveden v rozvaze.

3.2.1 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Položka (v tis. Kč)	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0	0
Účty v bankách	47	3
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	47	3

3.3 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál v tis. Kč	stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	stav k 31.12.2025
Základní kapitál	2 000	0	0	2000
Kapitálové fondy				0
Fondy ze zisku	200	0	0	200
Výsledek hosp. min. let	261 069	-730	26400	233939
Oceňovací rozdíl	-14765	30 246		15481
Výsledek hosp. běžného období	-730	26 979	-730	26979
Vlastní kapitál celkem	247 774	56 495	25 670	278 599

Společnost dosud nerozhodla ani nenavrhla rozdělení zisku za rok 2025.

Společnost vykázala za rok 2025 zisk ve výši 26 979 tis. Kč. Vlastní kapitál se meziročně zvýšil o 30 825 tis. Kč na 278 599 tis. Kč.

Základní kapitál je tvořen 10 000 akciemi na jméno o jmenovité hodnotě 200 Kč; všechny akcie jsou plně splaceny.

3.4 Rezervy

Společnost ve sledovaném období nevytvořila žádné rezervy.

3.5 Dlouhodobé závazky

Společnost dlouhodobé závazky ve výši 312 tis. Kč jako zápůjčku od společnosti Colsys s.r.o.

3.6 Krátkodobé závazky

Položka	Výše (tis. Kč)
Závazky z obchodních vztahů	46
Odměny členům statutárních orgánů	32
Odvody na sociální a zdravotní pojištění	15
Srážková a zálohová daň celkem	6

3.7 Bankovní úvěry

Společnost nemá bankovní úvěry.

3.8 Časové rozlišení pasiv

Společnost neeviduje žádné položky časového rozlišení pasiv.

3.9 Výnosy

Společnost nedosáhla jiných výnosů než podílu na zisku společnosti Colsys s.r.o. ve výši 27,8 mil. Kč.

3.10 Náklady

Náklady společnosti činily celkem 821 tis. Kč a zahrnovaly zejména:

- úrok ze zápůjčky ve výši 46 tis. Kč,
- bankovní poplatky ve výši 10 tis. Kč,
- právní, notářské a auditorské služby ve výši 127 tis. Kč,
- odměny členům statutárních orgánů ve výši 504 tis. Kč,
- odvody na sociální a zdravotní pojištění ve výši 134 tis. Kč.

3.11 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost nemá žádné zaměstnance v hlavním pracovním poměru. Členům statutárních orgánů jsou vypláceny odměny za výkon funkce.

3.12 Ostatní provozní výnosy a náklady

Společnost nerealizovala žádné ostatní významné provozní výnosy ani náklady.

3.13 Finanční výnosy a náklady

Společnost neměla žádné významné finanční výnosy ani náklady s výjimkou úroku ze zápůjčky uvedeného mezi náklady.

3.14 Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze

Společnost nerealizovala žádné operace ani transakce, které by bylo třeba evidovat v podrozvaze.

3.15 Události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

3.16 Předpoklad nepřetržitého trvání

Vedení společnosti konstatuje, že společnost má veškeré předpoklady k nepřetržitému trvání. Vedení současně posoudilo mezinárodní situaci včetně konfliktu na Ukrajině, souvisejících sankcí vůči Ruské federaci a válečného konfliktu v Íránu; na základě známých skutečností tyto události nemají mít významný vliv na podnikání společnosti a použití předpokladu nepřetržitého trvání je nadále vhodné.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemci: Akcionáři společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Scarus Group a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 a přílohy této účetní závěrky (dále jen „účetní závěrka“), včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti Scarus Group a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Scarus Group a.s. k 31. prosinci 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že



- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Scarus Group a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Dále je statutární orgán odpovědný za zvolení a uplatňování vhodných účetních metod a za provádění dané situaci přiměřených účetních odhadů.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou



být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 5. června 2026

Auditorská firma:

AUDIT SERVIS, spol. s r. o.
Oprávnění č. 10 Komory auditorů České republiky
150 00 Praha 5, Grafická 3365/7a



Auditor:


Ing. Jana Procházková
Oprávnění č. 2094 Komory auditorů České republiky