VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

I. Předmět úpravy

II. Podklady

III. Místo a způsob provádění díla

IV. Součinnost

V. Stavební deník

VI. Lhůta pro provedení díla

VII. Jakost provedení díla

VIII. Kontrola provádění díla

IX. Zkoušky předmětu díla

X. Prodlení při provádění díla

XI. Změny díla

XII. Cena díla

XIII. Platební podmínky

XIV. Pozastávky

XV. Nebezpečí škody a vlastnické právo

XVI. Dokumentace skutečného provedení díla

XVII. Předání a převzetí předmětu díla

XVIII. Odpovědnost za vady

XIX. Smluvní pokuty

XX. Odstoupení od smlouvy

XXI. Oprávněné osoby

XXII. Pracovněprávní vztahy

XXIII. Podzhotovitelé

XXIV. Doručování

XXV. Pojištění

XXVI. Etický kodex

XXVII. Další zvláštní ustanovení pro zhotovení projektové dokumentace

XXVIII. Některá výkladová pravidla

XXIX. Obchodní tajemství

I. Předmět úpravy

1. Tyto všeobecné smluvní podmínky ("**VSP**" nebo "**obchodní podmínky**") stanoví část obsahu objednávky díla, kterou činí Colsys s.r.o., IČ 147 99 634 (dále "**objednatel**"), respektive smlouvy o dílo, uzavřené mezi tímto objednatelem a vybraným zhotovitelem (dále "**smlouva**"). Tyto VSP jsou proto nedílnou součástí uvedené objednávky nebo smlouvy.
2. Kogentní ustanovení obecně závazných předpisů jakož i odchylná ujednání v objednávce díla nebo ve smlouvě však mají přednost před zněním těchto VSP.
3. Má-li zhotovitel vlastní všeobecné smluvní (obchodní) podmínky, uplatní se pouze v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s těmito VSP.
4. Tyto VSP se však nevztahují na takovou objednávku díla nebo smlouvu o dílo, u nichž tak jasně vyplývá z povahy objednaného nebo sjednaného plnění zhotovitele.

II. Podklady

1. Objednatel poskytuje zhotoviteli projektovou dokumentaci bezplatně pouze v jednom vyhotovení. Další vyhotovení mohou být poskytnuta za úhradu.
2. Pokud zhotovitel nezašle objednateli výslovné písemné prohlášení o opaku, platí, že obdržel veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla a že se seznámil s místními podmínkami na staveništi.
3. Pokud zhotovitel nezašle objednateli výslovné písemné prohlášení o opaku, platí, že s vynaložením odborné péče přezkoumal podklady pro provedení díla, zejména projektovou nebo výrobní dokumentaci, a neshledal v ní scházející části nebo vady, a to zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, soulad s právními předpisy a se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, jakož i o řešení, která se při provádění jiných staveb ukázala jako nevhodná. V opačném případě zhotovitel dále bez odkladu navrhne postup pro odstranění takových vad.
4. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.
5. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel v takovém případě právo na cenu díla sníženou o to, co ušetřil tím, že dílo neprovedl v plném rozsahu.
6. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
7. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnou povahu jiných věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
8. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla.

III. Místo a způsob provádění díla

1. Nevyplývá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Pokud zhotovitel nezašle objednateli výslovné písemné prohlášení o opaku, platí, že předal zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.
3. Objednatel určuje přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby. Nedohodnou-li se strany jinak, zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, přístupové cesty, seznámení s BOZP, opatření k nakládání s odpady a prostory určené pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené objednatelem. K parkování motorových vozidel na staveništi je zhotovitel oprávněn užívat jen prostory, které k tomu určil objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
6. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě pěti dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Dohodne-li se na tom písemně s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle pokynů objednatele, ledaže jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, na což objednatele bezodkladně upozorní.
8. Zhotovitel je povinen si řádně a včas zajistit vlastní lidské i materiální kapacity k zajištění řádného a včasného provedení díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a odborné vedení prováděných prací odpovědným zástupcem. Odpovědný zástupce musí být trvale přítomný na stavbě po celou dobu realizace díla a musí být oprávněný a schopný samostatně rozhodovat, a to i okamžitě, o všech otázkách souvisejících s předmětem smlouvy s výjimkou změny smlouvy a odpovídat za ně.
10. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení objektu včetně např. instalací ve stěnách. Pokud zjistí poškození těchto zařízení,

je povinen závadu nahlásit a v případě, že ho způsobil, zajistí odbornou opravu na své náklady.

11. Součástí díla je i uvedení všech zhotovitelem dotčených konstrukcí a instalací do řádného stavu (stavební přípomoce, požární ucpávky apod.).

12. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

    a) provedení všech výkonů prací ve vysoké kvalitě,

    b) provádění odborných prací a výkonů jen prostřednictvím řádně kvalifikovaných pracovníků,

    c) dodržování čistoty a pořádku na staveništi

13. Zhotovitel je ve smyslu platné legislativy původcem veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s jím realizovaným dílem. V souladu s platnou právní úpravou je zhotovitel povinný s takovým odpadem nakládat včetně povinnosti zajistit jeho likvidaci. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost předávat doklady o ekologické likvidaci odpadu.

14. Zhotovitel je povinen dodržovat vyhrazený prostor zařízení staveniště a využívat jej výlučně pro realizaci díla.

15. V případě potřeby stavebních buněk pro šatny pracovníků a technické zázemí, bude uzavřena samotná dohoda o jejich nájmu nebo podnájmu včetně přístupu a užívání sociálního zařízení v prostorách zařízení staveniště.

16. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních, hygienických a ekologických předpisů, jakož i předpisů o BOZP všemi jeho pracovníky, subdodavateli a podzhotoviteli.. Všechny uvedené osoby jsou po celou dobu pobytu na staveništi a při realizaci díla povinny nosit ochranné přilby a reflexní vesty. Zhotovitel zajistí vlastní kontrolu a dozor nad jejich dodržováním, vybaví své zaměstnance příslušnými ochrannými pomůckami a bude dbát na jejich používání.

17. Zhotovitel zajistí řádnou evidenci přítomnosti svých pracovníků, jakož i pracovníků svých dodavatelů a podzhotovitelů na stavbě. V případě, že na stavbě je zaveden identifikační kartový systém, zhotovitel předloží objednateli nejpozději 3 pracovní dny před nástupem na provádění prací/převzetím staveniště požadavek na počet identifikačních karet pro uvedené pracovníky (za úhradu), a zajistí, aby se jimi každý z nich prokazoval jak při vstupu na stavbu, tak i při odchodu ze stavby. V případě poškození, zcizení či ztráty identifikační karty je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli.

IV. Součinnost

1. Současně s prováděním díla zhotovitelem mohou na staveništi vykonávat svou činnost také další osoby. Při uzavření smlouvy zhotovitel a objednatel již zohlednili běžná omezení, která z toho podle všeobecných zkušenosti vyplývají.

2. Zhotovitel se zavazuje předcházet tomu, aby při provádění díla omezoval takové jiné osoby. Zejména je povinen přizpůsobovat plynulému průběhu výstavby provádění dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na staveniště.

3. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň zápisem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla nebo k omezením v činnosti jiných účastníků výstavby na staveništi.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které byly na stavbě již provedeny, a výsledků prací nebo jiných plnění ostatních účastníků výstavby současně prováděných s dílem, pokud s nimi dílo souvisí nebo na ně navazuje a zhotovitel mohl takové vady s vynaložením odborné péče zjistit.

5. Překáží-li vady plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich odstranění nebo písemného sdělení objednatele, že i přes oznámení zhotovitele na provádění díla bez jejich odstranění trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na tyto vady.

6. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, popřípadě za nemožnost dokončení díla, jestliže objednatel písemně trval na provedení díla i bez odstranění těchto vad. Při nedokončení díla má v takovém případě zhotovitel právo na cenu díla sníženou o to, co ušetřil tím, že dílo neprovedl v plném rozsahu. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje.

7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci všech svých činností s ostatními účastníky výstavby a respektovat souběhy svých prací s realizací prací a dodávek zajišťovaných přímo objednatelem a jeho dalšími subdodavateli.

8. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména s ustanovením §101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006Sb., tj. zákoníku práce, v účinném znění. Zhotovitel je dále povinen objednatele neprodleně písemně informovat o veškerých úrazech zaměstnanců na stavbě.

V. Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník bude vedený v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
3. Do stavebního deníku může provádět zápisy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a rovněž orgány veřejné moci. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude kdykoliv přístupný pro zástupce objednatele i všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný.
4. Zhotovitel provádí zápisy do stavebního deníku vždy v den, jehož se zápis týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze zápis výjimečně provést následující den.
5. Nestanoví-li tyto VSP výslovně jinak, nelze zápisem ve stavebním deníku měnit nebo rušit smlouvu.

VI. Lhůta pro provedení díla

1. Lhůty pro provedení díla nebo jeho části vyplývají ze smlouvy, popřípadě objednávky. Bude-li to objednatel požadovat, zhotovitel navrhne harmonogramu postupu prací (dále jen „**HMG**“), který se po odsouhlasení objednatelem stane součástí smlouvy popřípadě objednávky. Na každou výzvu objednatele zhotovitel tento HMG zaktualizuje do 5 pracovních dnů a po jeho schválení objednatelem jím nahradí předchozí HMG. Takto schválený HMG nahrazuje všechny předešlé.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Celková délka přerušení provádění díla na základě takového pokynu objednatele však nesmí přesáhnout jednu čtvrtinu lhůty pro provedení díla sjednané ve smlouvě. V ostatních případech přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo navrhnout prodloužení termínu pro dokončení díla, jakož i jednotlivých milníků v harmonogramu stanovených v čl.IV odst. 2 této smlouvy, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho části. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu prací a takto upravený předat bezodkladně objednateli k odsouhlasení.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla vznikla nebo hrozí škoda na zdraví, životním prostředí nebo značná škoda na majetku, je zhotovitel povinen na základě pokynu objednatele vždy přerušit provádění díla. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele při provádění díla. V provádění díla je zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě pokynu objednatele po odstranění závadného stavu a zhotovitel nemá právo na prodloužení lhůty pro provedení díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nastoupí k provádění díla dle této smlouvy i v případě, že objednatel zajistí ke dni sjednanému pro zahájení prací pouze částečnou stavební připravenost, tj. že zhotoviteli bude umožněno provádění díla alespoň v části staveniště.

VII. Jakost provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací, stavebním povolením a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a dále s rozhodnutími, stanovisky nebo opatřeními orgánů veřejné moci.
2. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí nebo opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajícími z těch českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, provozních a havarijních řádů, návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných ve stavebním povolení anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby. Všechny uvedené dokumenty budou v českém jazyce a budou co obsahu i formy v souladu s obecně závaznými předpisy případně zvyklostmi.
5. Vyplyne-li to z rozsahu nebo charakteru díla, zhotovitel před jeho zahájením předloží objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje používat pouze schválené pracovní nářadí, přístroje a zařízení, které vyhovují obecně závazným předpisům. V tomto ohledu zejména: (a) všechny pracovní nářadí a zařízení mají platnou revizní zprávu a (b) měřicí přístroje musejí být kalibrované a mít platný kalibrační list. Tyto náležitosti je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele kdykoliv prokázat.

VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla, zejména jeho shodu s podmínkami smlouvy, projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a požadavky orgánů státní správy. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit.
2. V průběhu provádění díla se konají kontrolní dny, které svolává objednatel a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry z kontrolních dnů se zapisují. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž získání příslušné právní předpisy ukládají v souvislosti s prováděním díla, nebo že je získali jeho zaměstnanci, dodavatelé nebo podzhotovitelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Jestliže je dílo zhotovitele součástí plnění objednatele pro stavebníka, který dílu vytkne vady, za které odpovídá zhotovitel, a zadržuje-li z toho důvodu platby objednateli, je objednatel oprávněn zadržet z vlastních plateb za dílo takovou částku, která odpovídá částce zadržené stavebníkem. Toto právo trvá jen do doby, než zhotovitel prokáže bezvadné provedení plnění, za která odpovídá. Tím není dotčeno sjednání pozastávky.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně čtyři dny předem (a to zápisem ve stavebním deníku) ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k takové kontrole nedostaví, ačkoli jej k tomu zhotovitel řádně vyzval, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
8. Zhotovitel provede na výzvu technického dozoru objednatele odkrytí prací, které byly zakryty a to bez ohledu na to, zda jejich zakrytí odsouhlasil, či nikoliv. Zjistí-li se, že zakryté práce neodpovídají požadavkům této smlouvy, jdou náklady na odkrytí, opravy a následné zakrytí plně k tíži zhotovitele. V opačném případě určí technický dozor objednatele oprávněné nároky zhotovitele na tyto práce z hlediska ceny a času.
9. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, revizemi, testy a kontrolami. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení technologické předpisy a kontrolní a zkušební plán se seznamem všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla, nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek.

IX. Zkoušky předmětu díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen před předáním předmětu díla objednateli provést také další zkoušky předmětu díla, které objednatel požaduje. Náklady na provedení

takových zkoušek objednatel zhotoviteli uhradí, jestliže podle výsledku zkoušky dílo odpovídá smlouvě, jinak náklady na jejich provedení nese zhotovitel.

3. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim stavebníka nebo budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit nejméně čtyři dny před uskutečněním zkoušky, testu atd.
4. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek, měření, revizí a testů zhotovitel zaznamená do ”kontrolního a zkušebního plánu”, který předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí při předávání stavební připravenosti.
5. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.
6. Provádí-li zkoušky předmětu díla též objednatel, nezprošťuje tato okolnost zhotovitele jeho závazků.

X. Prodlení při provádění díla

1. Nesplnění závazku provést dílo řádně, tedy ve lhůtě podle smlouvy, je podstatným porušením smlouvy.
2. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.
3. Pokud zhotovitel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené objednatelem podle předchozího odstavce tohoto článku neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetí osobou, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků. To neplatí, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo smlouvou.

.

4. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod.

XI. Změny díla

1. Není-li dohodnuto nebo na jiném místě těchto VSP stanoveno jinak, vyžaduje každá změna díla písemnou dohodu o změně smlouvy.
2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž bude vyplývat rozsah změny díla a s ním související změny ceny díla, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.
3. Provádění změněného díla, zejména plnění, o něž se dílo rozšiřuje, nemůže zhotovitel zahájit před uzavřením takové písemné dohody o změně smlouvy. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření takové dohody, je povinen na žádost objednatele odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v díle a cena díla se o ně nezvyšuje.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli, jestliže se omezení týká takové části prací, činností nebo jiných plnění, kterou zhotovitel dosud neprovedl.
5. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací.
6. Jestliže zhotovitel navrhne nové technické řešení díla nebo jeho části, které bude v souladu se stavebním povolením, s právními předpisy a s českými technickými normami, a objednatel návrh takového technického řešení na základě dohody o změně smlouvy přijme, má zhotovitel právo na podíl na celkové úspoře dosažené použitím takového technického řešení ve výši sjednané v dohodě o změně smlouvy.

XII. Cena díla

1. Cena díla se zpravidla sjednává podle jednotkových cen prací, činností a jiných plnění, uvedených ve smlouvě s tím, že v souhrnu nesmí přesáhnout celkovou částku uvedenou ve smlouvě. Celková

částka uvedená ve smlouvě je cenou nejvýše přípustnou platnou po celou dobu realizace díla. Rozpis ceny díla s jednotkovými cenami je závazný pro fakturaci ceny díla. Nedohodnou-li se strany při změně díla jinak, je závazný též pro určení ceny prací, činností nebo jiných plnění, které zhotovitel neprovedl (méněpráce) respektive které provedl nad rozsah díla sjednaného ve smlouvě (vícepráce), pokud lze jejich cenu takto určit.

2. Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré částky v této smlouvě uváděné bez DPH. Zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, připočte k ceně díla daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému splnění všech jeho závazků dle této smlouvy.

4. Hodinové ceny je objednatel povinen platit zhotoviteli jen v případech výslovně sjednaných ve smlouvě. Zhotovitel je povinen předkládat určenému zástupci objednatele denní přehledy o rozsahu plnění prováděných za hodinové ceny k písemnému schválení, které je podkladem k fakturaci této části ceny díla, připadající na hodinové ceny. Takové přehledy musejí obsahovat alespoň úplný popis provedených plnění, jména a příjmení osob, jež je provedly, počet jimi odpracovaných hodin.

5. Jestliže zhotovitel přehled plnění prováděných za hodinové ceny objednateli včas nepředloží, je objednatel oprávněn odepřít jejich zaplacení. To neplatí, pokud lze jejich rozsah bez pochybností zjistit za účasti obou smluvních stran jinak.

XIII. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.

2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací – zjišťovací protokol, písemně odsouhlasený objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci i od počátku provádění díla a oceněných podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Objednatel odmítne udělit souhlas se soupisem prací v případě, že soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje.

3. Soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den v kalendářním měsíci. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě nepředloží zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací, není oprávněn za příslušný měsíc fakturovat. Takto promeškanou fakturaci může zhotovitel znovu uplatnit až v následujícím měsíci.

6. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur, však nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem.

7. Soupis prací předkládaný zhotovitelem k odsouhlasení objednatelem musí mít strukturu, náležitosti a přílohy určené objednatelem. Přinejmenším musí obsahovat tabulku výměr všech v daném měsíci provedených prací a dodávek oceněnou jednotkovými cenami dle smlouvy, ledaže ze způsobu stanovení ceny díla ve smlouvě vyplývá jinak.

8. Pokud se po úhradě jednotlivých plateb ze strany objednatele ukáže, že určitá dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a/nebo v požadovaném rozsahu, objednatel je oprávněn s písemným odůvodněním a odkazem na porušení příslušného ustanovení smlouvy zadržet platby dosud nezaplacených závazků. Objednatel je oprávněn tak učinit zejména v případě, že mu v důsledku vadného plnění zhotovitele hrozí vznik škody nebo mu vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty z toho důvodu, že zhotovitel nesplnil některou ze svých sankcionovaných povinností stanovených v této smlouvě, a to až do řádného splnění takové povinností zhotovitelem; o tomto postupu provede objednatel písemný zápis. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

9. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.

10. Zhotovitel má právo vystavovat dílčí měsíční faktury a konečnou fakturu nanejvýš až do částky odpovídající celkové ceně díla sjednané ve smlouvě.

11. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého díla bez určení jednotkových cen, je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny díla, která prokazatelně odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro objednatele v předchozím kalendářním měsíci k celkové hodnotě díla. V případě pochybností má právo takový poměr stanovit objednatel. Jestliže objednatel v takovém případě nezaplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu zhotoviteli oprávněně vrátil, je objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.

12. Má-li objednatel podle smlouvy platit cenu díla v předem sjednaných splátkách, jež mají být provedeny vždy k určitým dnům, a zhotovitel se při provádění díla dostane do prodlení, je objednatel oprávněn odepřít zaplacení sjednané splátky nebo její části, jestliže by jejím zaplacením nastal zřejmý nepoměr mezi hodnotou provedených plnění a uskutečněnými platbami, a to do doby, dokud by takový nepoměr trval.
13. Poskytl-li objednatel podle smlouvy zhotoviteli zálohu, je zhotovitel povinen ji vyúčtovat v nejbližší faktuře vystavené po zahájení provádění díla.
14. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a smlouvou. Přitom mají obsahovat vždy alespoň tyto údaje:
    a) číslo faktury,
    b) označení zhotovitele a objednatele vč. IČ a DIČ,
    c) číslo objednávky nebo smlouvy, název díla (stavby),
    d) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
    e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
    f) den vystavení faktury,
    g) den splatnosti,
    h) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
    i) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, částku zádržného, a součet základu daně,
    j) výši a sazbu daně z přidané hodnoty,
    k) fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty,
    l) výši pozastávky,
    m) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby.
13. Na každé faktuře bude dále určena částka k proplacení tak, že od částky za provedené práce v období, za které je fakturováno, po přičtení DPH, se odečte zádržné – pozastávka podle článku XIV těchto VSP.
14. Faktury jsou splatné ve lhůtě sjednané v objednávce nebo ve smlouvě, jinak do 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, popřípadě do jiného místa pro doručení faktur určeného ve smlouvě.
15. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, popřípadě smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
16. Konečná faktura bude mít všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA“. Je prohlášením zhotovitele, že nebude na objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.
18. Faktury oprávněně vystavené zhotovitelem uhradí objednatel až do výše fakturované částky snížené o pozastávku.
19. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
20. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
21. Zhotovitel není oprávněn pohledávku za objednatelem na zaplacení ceny díla nebo její části podle smlouvy postoupit nebo zastavit bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
22. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.

XIV. Pozastávky

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, činí pozastávka 10 % ceny díla bez DPH a objednatel uhradí řádně vystavené faktury až do výše 90 % v nich uvedené částky. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli při splnění podmínek sjednaných ve smlouvě nebo v těchto VSP.
2. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury vystavené po předání a převzetí předmětu díla bez vad. Jestliže objednatel převezme předmět díla s vadami, vznikne zhotoviteli právo na úhradu této části pozastávky na základě jeho písemné výzvy doručené objednateli po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo dnem uvolnění zádržného objednateli investorem či generálním dodavatelem předmětné stavby podle toho, co nastane později.
3. Jakékoliv objednateli vzniklé splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele a na uplatněné smluvní pokuty. V rozsahu provedeného započtení pak právo zhotovitele na zaplacení pozastávky zaniká.
4. Jestliže je v době před splatností pozastávky schváleno řešení insolvence zhotovitele konkursem, právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká a částka odpovídající výši nezaplacené pozastávky k tomuto dni představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytl objednateli. Ke stejnému dni končí záruka zhotovitele.

5. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.
6. Jestliže z důvodů, za které neodpovídá objednatel, závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část zanikne jinak než splněním, stanoví se výše pozastávky z částky, na kterou zhotoviteli vznikne právo jako na náhradu za plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal. Výše a splatnost pozastávky se v takovém případě určí přiměřeně podle předchozích odstavců tohoto článku.

XV. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od převzetí staveniště od objednatele nese nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal předmět díla s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na pracovních pomůckách, materiálu, nástrojích nebo na jiném majetku, který mu pro provádění díla podle smlouvy předal objednatel, a to do doby jeho vrácení objednateli nebo jeho zpracování při provádění díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatele uhradí zhotovitel objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou jednáním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého díla nebo jeho části objednatelem.
4. Vlastníkem díla je objednatel. To neplatí, jestliže je jeho vlastníkem stavebník. Vlastnické právo k materiálu, komponentům a dalším částem díla přechází na objednatele anebo stavebníka postupným prováděním díla a to jejich zabudováním do díla; pokud však byla jejich cena již objednateli vyfakturována, vlastnické právo přechází na objednatele jejich dodáním na staveniště.

XVI. Dokumentace skutečného provedení díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v elektronické podobě, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace.
2. Dokumentace skutečného provedení díla vyžaduje schválení objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla podle pokynů objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět díla, jestliže zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení díla nebo ji objednatel neschválí.
3. Pokud jsou předmětem díla dodávky anebo práce s výslovným vyloučením tvorby dokumentace skutečného provedení díla, je zhotovitel v odpovídající míře zproštěn povinností uvedených v tomto článku s výjimkou zajištění, přípravy, kontroly a předání podkladů, které jsou nutné ke zpracování dokumentace skutečného stavu zhotovitelem nebo třetí stranou. Rozsah, formu a podrobnost těchto podkladů stanoví objednatel.

XVII. Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla vyzve písemně zhotovitel objednatele alespoň sedm dnů předem.
2. K přejímce zhotovitel předloží veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, návody k užívání, provozní řády, garanční podmínky a revize a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky, v účinném znění.
3. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis - protokol, který bude obsahovat alespoň:
   a) označení stavby a popis předmětu díla,
   b) označení zhotovitele a objednatele,
   c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
   d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
   e) soupis příloh zápisu,
   f) podpisy smluvních stran.
4. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude v závislosti na povaze díla dále soupis těchto předávaných nebo již předaných dokladů:
   a) protokoly o výsledcích průkazních zkoušek materiálů použitých k provedení díla, protokoly o výsledcích všech kontrolních zkoušek, zápisy z dílčích přejímek, atesty materiálů a prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/1997 Sb. v účinném znění. Včetně všech příloh, na základě kterých byly atesty či prohlášení o shodě vystaveny,
   b) stavební deník,
   c) soupis víceprací, odpočtů a změn,

d) kontrolní a zkušební plán,

e) revizní zprávy,

f) prohlášení zhotovitele o jakosti, funkčnosti a kompletnosti celého díla,

g) doklady o provedené likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy.

Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout předmět díla převzít.

5. Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s podmínkami této smlouvy. Bez předání v této kapitole uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

6. Dílo musí být předáno řádně a úplně dokončené, v souladu s podmínkami smlouvy bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn předmět díla převzít i s případnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. V zápisu o předání a převzetí předmětu díla v takovém případě uvede také soupis vad spolu s určením práva z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.

7. Pokud objednatel odmítne předmět díla převzít, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.

8. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen na svůj náklad zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu, provozovat a udržovat. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.

XVIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami. Dílo bude odpovídat zejména parametrům objednatelem odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé.

2. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Záruka končí uplynutím lhůty 60 měsíců, není-li výslovně stanoveno jinak.

3. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady.

4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň zápisem ve stavebním deníku.

5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.

6. Jestliže to dovoluje povaha vady a objednatel nezvolil své jiné právo z odpovědnosti za vady, může oznámenou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, pokud toto právo uplatnil v oznámení vady. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli náklady, které objednatel účelně vynaložil k odstranění takové vady. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady ani se neomezuje její rozsah.

7 Sjednání pozastávky se nedotýká práva objednatele pozdržet zaplacení takové splatné části ceny díla ve výši, která by odpovídala jeho právu na přiměřenou slevu z ceny díla, jestliže by zhotovitel neodstranil vady, které mu objednatel řádně oznámil, a to až do odstranění dané vady.

8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti zhotovitele za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele. Jestliže však objednatel započítal právo na přiměřenou slevu z ceny díla se vzájemnou pohledávkou zhotovitele, snížil o ni cenu díla nebo jestliže v důsledku vad odstoupil od smlouvy, může změnit zvolené právo z odpovědnosti za vady jen s písemným souhlasem zhotovitele.

9. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti zhotovitele za vady.

10. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, a jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, ve lhůtě 24 hodin od oznámení takové vady, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění oznámené vady.

11. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.

14. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.

15. Dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli počíná běžet znovu od začátku sjednaná záruční doba na opravenou část díla.

16. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, a to v rozsahu a za podmínek podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

XIX. Smluvní pokuty

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo nesplní-li některý z dílčích termínů provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč bez DPH za každý den takového prodlení v případě, že celková cena díla nepřesahuje [2.000.000] Kč a 10.000 Kč bez DPH za každý den takového prodlení v ostatních případech.

2. Jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním penalizovatelných milníků vyjmenovaných ve smlouvě, vyznačených v harmonogramu nebo stavebním denníku, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení, nejméně však na částky podle předcházejícího odstavce za každý nesplněný milník, a dále na smluvní pokutu ve výši podle předcházejícího odstavce za každý den prodlení až do splnění předmětu daného milníku. Penalizovatelný milník se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu penalizovatelnému milníku a bezprostředně s ním souvisejí, a to v požadované kvalitě, dle projektové dokumentace, se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění milníku bude potvrzeno objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 3 dny předem.

3. V Při prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení. Nejméně však:

   a) 3.000 Kč za každý den prodlení pro 1. - 10. den

   b) 6.000 Kč za každý den prodlení pro 11. - 20. den

   c) 10.000 Kč za každý den prodlení pro 21. - 30. den

   d) 20.000 Kč za každý den prodlení od 31. dne.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč bez DPH za každou vadu a den prodlení.

5. Pokud se oprávněný zástupce zhotovitele nedostaví na kontrolní den, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč bez DPH za každý takový případ.

6. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín předání dohodnutých podkladů pro jednání o změně předmětu anebo ceny díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč bez DPH za každou vadu a den prodlení.

7. Za každé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši v rozmezí od 3.000 Kč bez DPH až do 0,5 % celkové ceny díla za každý případ, s ohledem na závažnost tohoto porušení. Porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude kromě toho považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8. Jestliže je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý den takového prodlení.

9. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo její odpovídající části, nejméně však 10.000 Kč bez DPH.

10. Pokud zhotovitel bez předchozího souhlasu objednatele ukončí realizací předmětu díla, aniž by bylo řádně dokončeno a předáno, vzniká objednateli nárok na uplatnění jednorázové sankce vůči zhotoviteli ve výši 25% ceny díla. Uplatněním této sankce nezaniká odpovědnost zhotovitele za související škody a nárok objednatele na vymáhání finanční náhrady za tyto škody a ostatní sankce související s neplnění smluvních závazků (např. neplnění termínů).. K uplatnění této sankce je možné použít jakýkoliv nástroj dle této smlouvy.

11. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každou vadu a den prodlení.

12. Jestliže je některá strana v prodlení s předložením kopie pojistky o pojištění podle této smlouvy, ačkoli je k jejímu předložení povinna, má druhá strana právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý den takového prodlení.
13. V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti nebo že dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, které odporuje těmto obchodním podmínkám, v důsledku jednání třetí osoby, za niž smluvní strana odpovídá, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
14. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávku za objednatelem bez jeho předchozího souhlasu, vznikne objednateli právo na jednostranné odstoupení od smlouvy, a dále nárok na uplatnění jednorázové sankce vůči zhotoviteli ve výši 5 % z celkové smluvní ceny.
15. Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou pohledávkou druhé smluvní strany, i když ještě není splatná.
16. Při prodlení objednatele s platbou faktur, neuhradí-li objednatel splatnou fakturu včas, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení.
17. Dojde-li v průběhu trvání závazků, vyplývajících ze smlouvy, k podání insolvenčního návrhu proti zhotoviteli, vyjma návrhu zjevně bezdůvodného, je objednatel oprávněn uplatnit slevu z ceny díla ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
18. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na dobu 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování. Smluvní pokutu může objednatel započíst proti zádržnému nebo jiné pohledávce (splatné i nesplatné) zhotovitele vůči objednateli.

XX. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo byl podán insolvenční návrhy, vyjma případů zjevně bezdůvodných návrhů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než třicet dnů.
3. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, jestliže stavebník nebo objednatel odstoupil od smlouvy o provedení stavby, jejíž je dílo součástí. Vypořádání mezi smluvními stranami se v takovém případě řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů.
4. Dále může objednatel od smlouvy odstoupit též za náhradu (odstupné), a to do doby řádného dokončení díla. Výše odstupného odpovídá částce, která připadá na již provedené práce, činnosti nebo jiná plnění, pokud zhotovitel nemůže použít jejich výsledek jinak, navýšené o 5% a dále o náhradu nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.
5. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně projektové dokumentace, že by provádění díla podle změněné projektové dokumentace vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. K této výzvě však nepostačuje zápis ve stavebním deníku. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli, nestanoví-li objednatel ve výzvě lhůtu delší. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou projektové dokumentace již provedl.
6. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v případech, kdy zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele pokračuje v porušování těchto svých povinností spočívajících v tom, že:
   a) provádí dílo v rozporu s dokumentací pro zhotovení stavby (RDS)
   b) porušuje technologické postupy, předpisy a normy
   c) porušuje předpisy BOZP a PO, předpisy ekologické a hygienické
   d) nezahájil práce do dvou dnů od sjednaného termínu
   e) je 10 dní v prodlení s prováděním díla podle HMG
   f) porušil svou povinnost provádět dílo svými zaměstnanci a nepředat jeho provedení podzhotoviteli, a dále pokud
   g) dojde k zániku smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a stavebníkem.
7. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li na zhotovitele podán insolvenční návrh, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele, insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku zhotovitele.
8. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu.

XXI. Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění díla stanoví smlouva.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele v místě provádění díla.

3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně zápisy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Určení zástupci smluvních stran nemohou za smluvní strany uzavírat dohody o změně smlouvy, nestanoví-li tyto obchodní podmínky jinak. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
5. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň zápisem ve stavebním deníku. Provedením zápisu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení díla v plněních, při nichž zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
6. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

XXII. Pracovněprávní vztahy

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích podle zákoníku práce, popřípadě podzhotoviteli, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích podle zákoníku práce.
2. Jestliže zhotovitel používá zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že k tomu získal úřední povolení a že tito zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení k pobytu, pokud se taková povolení podle právních předpisů vyžadují.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých zaměstnanců pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (práce na elektrických zařízení, práce ve výškách, vazači, svářeči, obsluhy zařízení, apod.). Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.

XXIII. Podzhotovitelé

1. Pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu ("**podzhotovitel**") je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že podzhotovitel zná všechny své povinnosti podle smlouvy včetně těchto VSP.
2. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části podzhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.
3. Jak v případě objednatelem odsouhlaseného tak i neodsouhlaseného pověření díla nebo jeho části podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
4. Jestliže se zhotovitel poté, kdy pověřil provedením díla nebo jeho části podzhotovitele, dostane vůči podzhotoviteli do takového prodlení se splněním svého závazku vůči němu, že by to mohlo ohrozit provedení díla, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat, aby tento závazek v přiměřené dodatečné lhůtě splnil. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn splnit jej za zhotovitele a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které k tomu objednatel vynaložil.

XXIV. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně. Na tuto adresu budou odesílány/doručovány všechna důležitá oznámení, sdělení, výzvy apod. Tím není vyloučena možnost jejich souběžného předávání mezi pracovníky obou smluvních stran zodpovědnými za realizaci. Takové předání však musí být zaznamenáno do stavebního deníku.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

XXV. Pojištění

1. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby sjednává objednatel. Pojištěným podle tohoto pojištění je též zhotovitel. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen zhotoviteli předložit kopii pojistky s údaji o

rozsahu tohoto pojištění. Zhotovitel je však povinen sjednat a udržovat přiměřené pojištění újmy na zdraví svých zaměstnanců, pojištění přerušení provozu a dále taková pojištění, jež mu vyplývají ze zákona, a splnění těchto pojistných povinností objednateli na jeho každé požádání prokázat.

2. Zhotovitel se na nákladech na pojistné vynaložených na pojištění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku podílí poměrnou částkou uvedenou ve smlouvě. Objednatel je oprávněn započítat tuto částku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou zhotovitele, i když tato částka ještě není splatná.
3. Každou pojistnou událost zhotovitel neprodleně oznámí objednateli spolu se všemi údaji potřebnými pro její ohlášení pojistiteli. Porušení tohoto závazku zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen pojistnou událost pojistiteli ohlásit a projednat ji s ním. Zhotovitel se přitom zavazuje k nezbytné součinnosti.
4. Jestliže škoda vznikla na majetku zhotovitele nebo zhotovitel vynaložil náklady na odstranění škody vzniklé v důsledku pojistné události, je objednatel povinen vyplatit mu pojistné plnění, které objednateli poskytl pojistitel. Spoluúčast nese zhotovitel.
5. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku neplatí pro dílo nebo část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace nebo v geodetických pracích.
6. Jestliže dílo nebo jeho část spočívá ve zhotovení projektové dokumentace nebo v geodetických pracích anebo jestliže se zhotovitel podle smlouvy z jiných důvodů zavázal uzavřít pojištění pro případ škody způsobené v souvislosti s jeho činností podle smlouvy, je povinen takové pojištění udržovat alespoň v rozsahu sjednaném ve smlouvě po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného smlouvou. Zhotovitel je na žádost objednatele v takovém případě povinen kdykoli objednateli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XXVI. Etický kodex

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat, a prohlašuje, že splňuje všechny níže uvedené zásady etického kodexu objednatele:

   a) Řídíme se platnými zákonnými normami a předpisy v České republice i ostatních zemích, kde podnikáme. Dodržování zákonných norem a pravidel a jednání v souladu s právním řádem České republiky je pro naši společnost základní normou. Kromě interních směrnic a předpisů jsou všichni zaměstnanci povinni jednat v souladu se zákony České republiky, případně dalších zemí, kde naše firma působí. Porušování zákona je nutno předcházet za všech okolností.

   b) Podnikáme vždy dle vysokých morálních a etických standardů. Jsme otevření, čestní a přijímáme svou odpovědnost. Jsme spolehlivými partnery a nedáváme sliby, které nejsme schopni dodržet. O zakázky se ucházíme čestným způsobem tím, že nabízíme kvalitu a odpovídající cenu, nikoli nabízením neoprávněných výhod.

   c) Dodržujeme Všeobecnou deklaraci lidských práv, Mezinárodní pakt o občanských a politických právech a Mezinárodní pakt o hospodářských, sociálních a kulturních právech, osmi základních úmluvách Mezinárodní organizace práce (ILO) jakož i Protikorupční směrnicí Objednatele.

   d) Ctíme důstojnost, soukromí a osobní práva každého jedince. Netolerujeme jakoukoliv diskriminaci vůči jedinci. Tyto zásady platí jak pro interní spolupráci, tak pro jednání s externími partnery. Rozhodnutí o našich spolupracovnících – včetně zaměstnanců, dodavatelů, zákazníků a obchodních partnerů – činíme pouze po řádném zvážení, nevycházíme z nepatřičných úvah, jako jsou diskriminace či donucování.

   e) Dodržujeme pravidla bezpečnosti práce, ochrany zdraví a bezpečnosti zaměstnanců. Odpovědnost vůči zaměstnancům vyžaduje uplatňování nejlepších možných opatření pro předcházení nehodám a vztahuje se na vybavení, pracovní procesy, řízení bezpečnosti a každodenní chování jednotlivců na pracovišti. Každé pracoviště musí splňovat požadavky na zdravé pracovní prostředí. Všichni zaměstnanci musí při práci neustále dbát na bezpečnost.

   f) Ctíme a dodržujeme principy ochrany životního prostředí. Ochrana životního prostředí a zachování přírodních zdrojů patří k prioritám naší firmy. Při svém podnikání postupujeme tak, aby naše činnosti byly pro životní prostředí bezpečné, za neustálého zlepšování naší environmentální politiky.

XXVII. Další ustanovení pro zhotovení projektové dokumentace

1. Dílo je vymezeno v zadávacích podkladech uvedených ve smlouvě. Jestliže ze smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že si je má zhotovitel opatřit sám, je objednatel na žádost zhotovitele povinen poskytnout zhotoviteli také další vyjádření nebo stanoviska, která se vztahují k provádění díla, popřípadě doplnit zadávací podklady, jejichž potřeba vznikne při provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla objednateli v dvou listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a jednou v elektronické podobě. Textovou část díla zhotovitel zhotoví programem Word a výkresovou část programem AUTOCAD ve formátu dwg. Každý výkres projektové dokumentace zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby.

3. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, rozpracovanou projektovou dokumentaci s ním v průběhu provádění díla projednávat a předávat mu dílčí výsledky provádění díla, a to zejména s ohledem na plynulé provádění stavby.
4. Jestliže má podle smlouvy zhotovitel zajistit projednání navrženého řešení, zejména s orgány veřejné moci, se stavebníkem nebo s jinou osobou, je zhotovitel povinen o průběhu a výsledcích takových jednání pořídit zápis, bez zbytečného odkladu o nich vyrozumět objednatele a zápis mu předat. Objednatel je povinen pro taková jednání vystavit zhotoviteli v potřebném rozsahu plnou moc.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.
6. Objednatel je oprávněn poskytnout užití výsledku činnosti zhotovitele, který je předmětem díla, svým podzhotovitelům, ostatním účastníkům výstavby a vlastníku stavby.
7. Zhotovitel je povinen včas před předáním předmětu díla předložit dokončený předmět díla objednateli k vyjádření. Objednatel se k předloženému předmětu díla vyjádří ve lhůtě patnácti dnů. Vyjádření objednatele nenahrazuje předání a převzetí předmětu díla.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném předmětu díla je vhodné, že je lze technicky provést v souladu s právními předpisy a s příslušnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu smlouvy tak, aby bylo stavbu možné provést hospodárně.
9. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně zadávacích podkladů, že by provádění díla podle změněných zadávacích podkladů vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli, nestanoví-li objednatel ve výzvě delší lhůtu. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou zadávacích podkladů již provedl.
10. Objednateli náleží veškerá majetková práva vztahující se k dílu i všem jeho částem. Odevzdáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli rovněž časově a místně neomezenou licenci dílo pozměnit nebo upravit, spojit s jiným dílem, duplikovat a rozmnožovat, vystavovat, dílo použít nebo nepoužít, a rovněž právo poskytnout jinému podlicenci v celé tomto rozsahu.

XXIII. Některá výkladová pravidla

1. Nevyplývá-li ze souvislosti něco jiného, rozumí se smlouvou podle těchto VSP smlouva o dílo, jejíž součástí jsou tyto VSP.
2. Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace v jakémkoli stupni nebo výrobní dokumentace, pokud ze souvislosti nevyplývá něco jiného.
3. Jestliže se lhůty počítají podle dnů, rozumí se dnem jeden kalendářní den.
4. Stavebníkem podle těchto VSP se rozumí též hlavní zhotovitel nebo jiná osoba, pro niž objednatel provádí dílo, jehož součástí je plnění zhotovitele.
5. V případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.
6. Odkazují-li tyto VSP na obecně závazný předpis, Zahrnuje to i jeho pozdější změny a předpisy jej doplňující a nahrazující.

XXIX. Obchodní tajemství

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích týkajících se druhé smluvní strany vůči třetím osobám, a to s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci.
2. Důvěrnou informací se rozumí informace představující obchodní tajemství podle zákona (§ 504 obč. zákoníku) a dále veškeré takové informace jakéhokoliv druhu, které nejsou veřejně dostupné nebo u nichž z okolností vyplývá, že je druhá strana chrání, včetně informací obchodních, cenových, technických a o pracovních postupech.
3. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby přístup k důvěrným informacím měli pouze ti jejich pracovníci, kteří je musí znát vzhledem ke své pracovní náplni, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o nich mlčenlivost podle odstavce 1 tohoto článku. Zároveň musí být zajištěna dostatečná ochrana pro zachování důvěrnosti a daná informace musí být zpřístupněna jen v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti podle této smlouvy
4. Stejná povinnost jako v předchozím odstavci se uplatní i v případě, že oprávněná strana zpřístupní důvěrnou informaci, týkající se druhé strany, třetí osobě, zejména podzhotoviteli.
5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
6. Zhotovitel nesmí použít údaje týkající se stavby k marketingovým a reklamním účelům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.